

# Mestská časť Bratislava – Dúbravka

---

Materiál na 13. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 25. apríla 2017

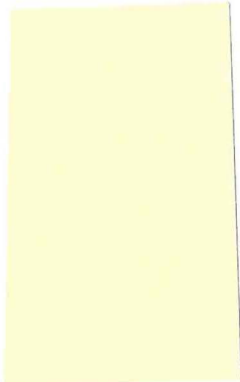
## Návrh

na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Bilíkova 34, trieda vo výmere 65,70 m<sup>2</sup> Mgr.  
Dagmar Kačová – Ateliér Čakanka, Pod Násypom 16, Bratislava, ako prípad hodný  
osobitného zreteľa.

---

### Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta  
miestneho úradu




### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 158/2017
4. Stanovisko komisie  
legislatívno-právnej a  
hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko ekonomickej  
komisie
6. Žiadosť
7. Širšie vzťahy


### Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci oddelenia  
majetkoprávneho a legislatívy



### Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič  
oddelenie majetkoprávne a



apríl 2017

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. s c h v a ľ u j e,**

nájom nebytových priestorov – triedy č. 5 v objekte Bilikova č. 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k.ú. Dúbravka vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Dagmar Kačová – Ateliér Čakanka, Pod Násypom 16, Bratislava, IČO: 40104095, na dobu 1 rok za nájomné vo výške 15 EUR za m<sup>2</sup> a za rok, teda za 985,50 EUR, pričom k výške nájomného budú pripočítané zálohové platby za energie, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

### **Dôvodová správa**

#### **Skutkový stav**

Žiadateľka Mgr. Dagmar Kačová – Ateliér Čakanka, Pod Násypom 16, Bratislava, IČO: 40104095 požiadala o prenájom nebytových priestorov – triedy v objekte ZŠ Bilikova 34, ktoré má záujem využívať za účelom prevádzkovania krúžku keramiky a drôťovania pre deti, mládež a dospelých.

Žiadateľka zároveň požiadala o primeranú zľavu z nájomného, a to z dôvodu nutnosti niektorých opráv v triede, ktoré je nevyhnutné pred samotným užívaním nebytového priestoru zrealizovať, a to najmä: oprava rozbitého okna a vymaľovanie stien.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájomov účinného od 1. januára 2017. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie.

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Žiadateľka je toho času jediným žiadateľom o prenájom predmetných nebytových priestorov, pričom účel na ktorý prenájom žiada zodpovedá konceptu samotnej budovy, a teda vedenie krúžku výroby keramiky a drôťovania pre deti, mládež a dospelých.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti dňa 05.04.2017.

**Uznesenie MR č. 158/2017** zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** nájom nebytových priestorov v zmysle predloženého materiálu.

*Hlasovanie :    prítomní : 6        za : 5        proti : 0        zdržal sa : 1*

**Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

**schváliť** nájom nebytových priestorov v zmysle predloženého materiálu s pripomienkou:

*Komisia navrhuje priznať zľavu z ceny nájmu do výšky 30 % nájomného po preukázaní skutočne vynaložených nákladov.*

*Hlasovanie:    prítomní:    8        za:    8        proti: 0        zdržal sa:    0*

**Stanovisko ekonomickej komisie:**

Komisia ekonomická prerokovala predložený materiál. Odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nájom nebytových priestorov **schváliť** a priznať zľavu z ceny nájmu do výšky 30% nájomného po preukázaní skutočných vynaložených nákladov.

*Hlasovanie:    prítomní: 6        za: 6        proti: 0        zdržali sa: 0*

Prvok

Mgr. Dagmar Kačová – Ateliér Čakanka, Pod Násypom 16, 841 03 Bratislava,

0911 723 842, d.kacova@gmail.com

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DÚBRAVKA

k.r. JUDr. Jana Jakubkovič

Žatevná 2

844 02 Bratislava

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 9 -02- 2017
Číslo záznamu	Číslo spisu
Priložený	Výdavok

Vec: **Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytového priestoru v školskom zariadení Bilíková 34**

Vážená pani Jakubkovič,

V prílohe prikladám žiadosť o dlhodobý prenájom nebytového priestoru v školskom zariadení Bilíková 34.

Dovoľte mi v krátkosti predstaviť aktivity, na ktoré sa priestor bude využívať.

Priestor budem využívať na prevádzku Ateliéru Čakanka, v ktorom sa venujem výrobe keramiky a drôtikovaniu. Ateliér chcem prevádzkovať ako otvorenú dielňu, ktorá bude v určitých hodinách počas týždňa a víkendu prístupná deťom aj dospelým a kde si budú môcť osvojiť základy práce s keramikou hlinou a glazúrami, cibriť svoj cit pre estetiku a na záver odniesť domov vlastnoručne vyrobený produkt z hliny či drôtu, ktorým potešia svojich blízkych. Budú tam vítané menšie deti v sprievode matiek či otcov, staršie deti, mládežníci, ale aj dospelí všetkých vekových skupín. Ceny za kurzovú hodinu budú takpovediac ľudové.

Keramiku budeme tvoriť iba manuálnym formovaním kvalitnej bielej šamotovej hliny na stole (nie na kruhu) a následným glazovaním vysoko-kvalitnými glazúrami, ktoré su vhodné na to, aby s nimi pracovali deti, ako aj na styk s potravinami - konzumáciu z glazovaného produktu (tanier, miska...). Návštevníci si budú môcť vyrobiť úžitkový predmet, šperk alebo dekoráciu do interiéru či exteriéru. Vypaľovať budem u seba doma, kde mám umiestnenú vypaľovaciu pec.

Na drôtikovanie sa bude používať farebný hliníkový alebo medený drôt. Drôtikované veci budú taktiež úžitkového alebo dekoratívneho charakteru. Náročnejší návštevníci môžu kombinovať drôtený a hlinený produkt, čím vznikne unikátne dielko, aké sa bežne nevidí.


S keramikou pracujem už niekoľko rokov a vediem k nej aj svoje vlastné deti. Deti keramiku milujú a je pre ne atraktívnou alternatívou k elektronickým zábavkám, ktoré v dnešnej dobe bohužiaľ dominujú detskému svetu. Rada by som priniesla možnosť kreatívneho vyžitia sa aj širšej verejnosti. Keramika bude v ateliéri hravá, nenútená a zábavná.

Po obhliadke triedy na Bilíkovej 34 som sa rozhodla, že ide o ideálny priestor na plánované činnosti. V triede však bude potrebných niekoľko úprav, aby mohla začať slúžiť svojmu účelu. Predovšetkým budem musieť vymeniť tečúcu batériu, vymaľovať a hlavne opraviť nebezpečné rozbité okná. Veľmi by mi ako začínajúcej podnikateľke pomohlo, ak by bol Miestny úrad Dúbravka ochotný zvážiť, či by dané výdavky nejakým spôsobom nemohol zohľadniť buď formou zľavy na nájomnom, prípadne odpustením časti nájomného v primeranej výške. Faktúry s výdavkami doložím po realizácii úprav.

Miestnosť ďalej zveľadím nad rámec vyššie uvedených nevyhnutných úprav na svoje vlastné náklady.

V prílohe prikladám žiadosť, fotodokumentáciu z obhliadky a fotky produktov, aké doteraz vznikali v Ateliéri Čakanka.

Vopred ďakujem za zváženie mojej žiadosti a ostávam s pozdravom.

  
Mgr. Dagmar Kačová – Ateliér Čakanka



